

Cadoneghe 29/11/2024

OGGETTO:

Report del Consiglio di Istituto dopo la verifica dello stato delle strutture dell'Istituto Comprensivo di Cadoneghe

SCOPO DELLE VISITE:

Nelle date di Lunedì 25 e Martedì 26 Novembre 2024, previa autorizzazione ed in accordo con il Dirigente scolastico Dr. PETRINA GIOVANNI sono stati effettuati dei sopralluoghi nelle scuole che compongono l'Istituto Comprensivo di Cadoneghe a scopo di verificarne lo stato degli ambienti, riscontrare eventuali anomalie presenti e visionare personalmente le segnalazioni che sono state riportate ai membri del CDI.

PERSONE PRESENTI:

Componenti del consiglio di Istituto presenti durante i sopralluoghi effettuati:

- 1 DE CAMPO GIULIA
- 2 ARIOSTO ALBERTO
- 3 CERANTOLA ELISA
- 4 MARCOLONGO DAVIDE
- 5 MALENCHINI MARCELLA RITA
- 6 REBELLATO LAURA
- 7 GASPARELLO BARBARA
- 8 BASSO ALEX

Scuole oggetto dei sopralluoghi:

**Lunedì 25 Novembre 2024**

PRIMARIA GIULIO ZANON  
SECONDARIA DON MILANI  
INFANZIA AQUILONE  
PRIMARIA GALILEO GALILEI  
INFANZIA ISOLA DEL TESORO

**Martedì 26 Novembre 2024**

PRIMARIA MARIA BOSCHETTI ALBERTI  
INFANZIA GIRASOLE  
PRIMARIA FALCONE BORSELLINO

RISULTATI DEI SOPRALLUOGHI:

**PRIMARIA GIULIO ZANON**

Si è riscontrato che nella struttura, i bagni sono così organizzati:

PIANO TERRA

Bagni femmine: 3 turche, 2 lavandini

bagni maschi: 3 turche, 1 bagno disabili, 2 lavandini

Bagno insegnanti:

1 lavandino, 1 wc

PRIMO PIANO

Bagno maschi: 2 lavandini, 4 turche

Bagno femmine: 2 lavandini, 2 turche

PALESTRA:

1 wc disabili, 1 lavandino

Durante la visita nella scuola si è riscontrato, come elencato sopra, che sono presenti solamente bagni "turca".

Nei bagni non è presente il sapone.

Nel bagno maschi al primo piano è presente muffa sul bordo dei lavandini.

Nei bagni è presente solamente acqua fredda.

Gli alunni, in conseguenza di quanto riportato sopra, soffrono uno stato di disagio, viene riportato che a motivo delle carenze riscontrate aspettano di poter utilizzare i servizi igienici della mensa.

In alcuni punti della struttura interna sono state riscontrate infiltrazioni sui soffitti. Alcuni termosifoni non sono funzionanti.

All'esterno, nel giardino della struttura sono presenti panchine obsolete, i cestini sono tutti coperti per non poterli utilizzare.

**ALLEGATI alla visita effettuata**

Lavandini:



Bagni:



Esterni:



### **INFANZIA AQUILONE**

Durante il giro di sopralluogo sono state riscontrate le seguenti carenze nella struttura:

Sono presenti diverse infiltrazioni nella zona del salone centrale provenienti dal tetto, sono presenti muffa ed infiltrazioni nella classe Arcobaleno, Sezione F, che risulta inoltre vuota. La classe Stelle, Sezione B presente un muro tra classe e bagno completamente ricoperto da una infiltrazione. Sono presenti infiltrazioni anche nella sezione Fiori, sezione A, nel giardino lato esterno, Sezione Nuvolette.

Inoltre il giardino zona est è rimasto con soli due giochi da esterno nonostante l'ampia area da poter allestire con altre attrezzature ludiche.

La sala "Nanna" e di motoria sono prove di aerazione, presentano anch'esse infiltrazioni.

**ALLEGATI alla visita effettuata**





### MENSA ZANON AQUILONE DON MILANI

Anche nella mensa sono state riscontrate diverse infiltrazioni nel soffitto. Inoltre, un bagno è chiuso perché il soffitto è crollato ed inagibile, un altro bagno risulta per le femmine impossibile da ispezionare.

### SECONDARIA DON MILANI

**In una scuola con la presenza di circa 470 studenti si è riscontrato che quasi la metà dei bagni di tutta la struttura è inagibile**, anche in questa struttura si riscontra essere presenti solamente bagni datati, così organizzati:

- Bagni maschi: 3 urinatoi a muro, 1 turca, 2 lavandini
- Bagni femmine: 2 lavandini, 3 turche
- Bagni maschi piano terra: 2 lavandini, 2 turche (1 senza porta)
- Bagni accanto alla palestra femmine: 2 lavandini, 2 turche, 1 bagno di "emergenza" 1 con WC e 1 lavandino
- bagni femmine 1° piano: 2 lavandini, 2 turche (2 fuori servizio), 2 termosifoni (1 non funzionante), 1 finestra rotta
- Bagno docenti al piano terra con bidet e scarico WC da cui a volte esce acqua.

Oltre a ciò sono state riscontrate le seguenti criticità:

il giardino in prossimità dell'ingresso pedonale è transennato per un ramo di un albero pericolante (oltre 10 giorni dalla richiesta di "messa in sicurezza").

La palestra risulta ad una temperatura di 9° Celsius.

Molte delle finestre non si chiudono sia nelle classi che nei corridoi con notevole ingresso di freddo dall'esterno, dispersione termica e spreco di energia.

Esempi: aula 1D (aula 2 piano terra) la finestra è tenuta chiusa con un bastone

aula 2G (aula 2) finestra rotta e finestra che non si chiude

**L'impianto elettrico spesso salta e blocca la caldaia, salta sia la linea delle prese al primo piano che del salone.** In aula 3E (aula 8 al 1° piano) è presente una presa corrente volante tenuta attaccata con lo scotch. In aula ARTE sono notevoli incanalature tappate con lo scotch per non far entrare vespe all'interno della classe.

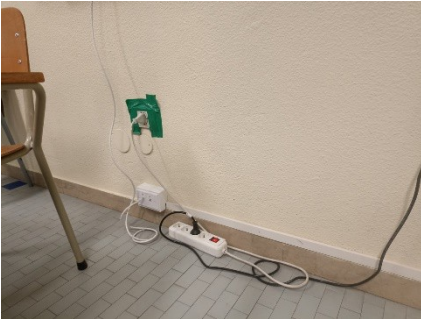
In alcuni punti sono presenti gravi infiltrazioni:

- muro giardino (parete perimetrale locale tecnico)
- corridoio verso aula 2 al 1° piano infiltrazioni SUCCESSIVE all'intervento

La porta di emergenza in uscita sulla zona ovest non si apre correttamente bloccandosi, l'intervento di controllo è stato compiuto il mese scorso.

**ALLEGATI alla visita effettuata**

Alcune prese di corrente:



Situazione dei bagni:



Rami pericolanti e giardino transennato:



### **PRIMARIA GALILEO GALILEI**

Durante la visita nella scuola si è riscontrata la seguente situazione:

- il bagno disabili maschi al primo piano ha la cassetta da cambiare,
- nel bagno delle femmine sono presenti infiltrazioni sul soffitto, è presente muffa in alcuni lavandini,
- in alcuni bagni è presente muffa sul soffitto, incrostazioni,
- al 3° piano sono presenti infiltrazioni al soffitto, si riscontrano bagni con finestre rotte a causa della grandine,
- presenza di varie tapparelle rotte su tutta la struttura
- sono presenti alcuni vetri rotti nella zona delle scale oltre a varie infiltrazioni su bagno donne, aula 3 al primo piano, aula 4 primo piano, palestra, spogliatoi maschi, corridoi,
- sono presenti inoltre infiltrazioni in zona cucina oltre al non funzionamento della metà dei termosifoni,
- risultano ancora alcune criticità riguardo agli arredi come: lim rotta in aula 2 al 2° piano ed in palestra il lettino massaggi obsoleto.

**ALLEGATI alla visita effettuata**

Infiltrazioni:



Tapparelle e arredi obsoleti:



**INFANZIA ISOLA DEL TESORO**

In questa struttura si è riscontrato un grave problema di infiltrazioni, oltre a danni ancora presenti a seguito dell'alluvione che ha colpito la struttura la tarda primavera 2024.

Lo sgabuzzino presenta un muro bagnato sul basso, al piano terra la sezione stelle ha diverse zone con muri scrostati. La zona sgabuzzino del seminterrato è sporca e umida (a causa dell'alluvione), sono presenti varie infiltrazioni sui tetti.

In dormitorio c'è una infiltrazione sul muro vicino alla porta di ingresso e vicino alle finestre ed alla porta d'emergenza.

Lo sgancio della caldaia in caso di emergenza non è presente all'interno della struttura ma all'esterno risultando difficilmente raggiungibile

ALLEGATI alla visita effettuata





### **PRIMARIA MARIA BOSCHETTI ALBERTI**

In questa struttura sono presenti infiltrazioni su tutta la facciata dell'Aula Arcobaleno (parte interna ed esterna, è inoltre presente anche una notevole zona coperta dalla **muffa**).

In sala mensa sono presenti infiltrazioni nel lato ovest vicino finestre quando piove, oltre che vicino alla porta di emergenza, sono presenti infiltrazioni sui muri dei bagni. In Aula ciclamino sono presenti infiltrazioni e **muffa**.

In Aula 6 (4B) sono presenti infiltrazioni sul soffitto.

Nel bagno femmine sul lato ovest sono presenti crepe sui muri ed infiltrazioni.

Il bagno disabili ed insegnanti presente l'ingresso di acqua dal soffitto e **muffa**.

Diverse delle tapparelle non funzionano, in aula informatica inoltre è presente una spina scoperta.

In aula alternativa c'è una porta con vetro rotto.

In Aula 3 il muro adiacente all'ingresso si sta staccando e sono presenti notevoli crepe.

In Aula 2 il termosifone non funzionante e sono presenti infiltrazioni.

**ALLEGATI alla visita effettuata**





### **INFANZIA GIRASOLE**

In questa struttura è presente una lamiera sul tetto adiacente alla zona giardino che non fa scorrere l'acqua convogliandola fuori dal perimetro della stessa ma la trattiene facendola cadere sul muro stesso.

Nelle zone dei bagni tutto il muro è corroso e scrostato in concomitanza della zona delle infiltrazioni esterne del tetto.

Anche esternamente, l'edificio accusa ampie zone di infiltrazione.

**ALLEGATI alla visita effettuata**



**PRIMARIA FALCONE BORSELLINO**

In questa struttura sono state riscontrate le seguenti carenze, varie infiltrazioni e **muffa** nello sgabuzzino d'ingresso in prossimità della presenza di un quadro elettrico.

In Aula 1A manca il battiscopa, in Aula 2 ci sono i muri scrostati, in Aula 3 il muro è rotto vicino alla porta d'uscita; la LIM non funziona, sono presenti infiltrazioni d'acqua quando piove.

Il corridoio d'ingresso soffre del problema di acqua che si insinua dai lucernai.

La zona del salone presenta crepe e muri scrostati vicino alle finestre.

Si riscontra la presenza di cavi bruciati vicino al frigo oltre a spine volanti vicino macchina del caffè.

Mancano in alcuni punti i paracolpi sugli spigoli.

L'estintore 5 sul lato sud all'esterno è da sistemare.

In Aula informatica c'è un vetro rotto. In alcune aule in mancanza di una adeguata prolunga ci sono spine tirate che restano sospese.

In palestra i tubolari per il riscaldamento presentano evidenti ammaccature.

**ALLEGATI alla visita effettuata**

Prese elettriche:



CONSIGLIO DI ISTITUTO  
ISTITUTO COMPRENSIVO CADONEGHE

Palestra - Estintore - Paracolpi nei corridoi:





**Cadoneghe 29.11.2024**

**FINE DEL RAPPORTO**

- 1 DE CAMPO GIULIA
- 2 ARIOSTO ALBERTO
- 3 CERANTOLA ELISA
- 4 MARCOLONGO DAVIDE
- 5 MALENCHINI MARCELLA RITA
- 6 REBELLATO LAURA
- 7 GASPARELLO BARBARA
- 8 BASSO ALEX