

Consiglio di Istituto Sopralluogo Plessi I.C. Cadoneghe

Cadoneghe, 17/04/2025

Finalità

Nelle date di lunedì 14 aprile e martedì 15 aprile 2025, previa autorizzazione ed in accordo con il Dirigente scolastico Dott. Giovanni Petrina, i genitori eletti consiglieri per il Consiglio di Istituto hanno effettuato dei sopralluoghi in tutti i plessi presenti sul territorio comunale.

La finalità delle visite era la verifica dello stato degli ambienti e l'annotazione di quali interventi siano stati opportunamente eseguiti a seguito delle segnalazioni precedenti, visionabili nel report prodotto dagli stessi consiglieri genitori a seguito di identico sopralluogo eseguito a novembre 2024.

Consiglieri presenti durante i sopralluoghi:

LUNEDÌ 14 APRILE:

PRIMARIA G. ZANON - INFANZIA AQUILONE - PRIMARIA G. GALILEI - INFANZIA ISOLA DEL TESORO - SECONDARIA DON MILANI

- De Campo Giulia (Presidente)
- Cerantola Elisa
- Marcolongo Davide
- Rebellato Laura

MARTEDÌ 15 APRILE:

PRIMARIA M. BOSCHETTI ALBERTI - INFANZIA GIRASOLE - PRIMARIA FALCONE BORSELLINO

- De Campo Giulia (Presidente)
- Basso Alex
- Cerantola Elisa
- Gasparello Barbara
- Marcolongo Davide

PRIMARIA GIULIO ZANON

Dal report di novembre 2024

• Bagni femminili e maschili con infiltrazioni e muffe sui lavandini	NESSUN INTERVENTO
• Bagni per gli studenti provvisti unicamente di turche	NESSUN INTERVENTO
• Assenza di sapone e acqua calda in tutti i bagni per gli studenti	NESSUN INTERVENTO
• Parte dei termosifoni non funzionanti	Ripristinati nel funzionamento
• In cortile panchine vecchie e rotte	NESSUN INTERVENTO
• Cestini obsoleti in cortile	NESSUN INTERVENTO
• Soffitti con gravi infiltrazioni d'acqua e conseguenti ampie zone di muffa e incrostazioni alle pareti	Ritinteggiato le zone peggiori

Nuove criticità individuate - Report di aprile 2025

- Alla data attuale non sembrano essersi create situazioni problematiche per bambine, bambini e docenti ulteriori a quanto già riportato nel report precedente (novembre 2024)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ZANON



INFANZIA AQUILONE

Dal report di novembre 2024

• Infiltrazioni nel salone centrale e in generale in tutto l'edificio	NESSUN INTERVENTO
• Pareti esterne con intonaco crollato	NESSUN INTERVENTO
• Muffa nella classe Arcobaleno (sezione F)	NESSUN INTERVENTO
• Infiltrazioni sul muro tra la classe Stelle (sezione B) e il bagno di sezione: entrambe le pareti molto rovinate	NESSUN INTERVENTO
• Infiltrazioni sul muro della classe Fiori (sezione A)	NESSUN INTERVENTO
• Infiltrazioni sul muro esterno della classe Nuvolette (sezione D)	NESSUN INTERVENTO
• Ruggine nei bagni della classe Nuvolette (sezione D)	NESSUN INTERVENTO
• Poca pressione nei rubinetti di tutti i bagni	NESSUN INTERVENTO
• Sedute rotte dei water dei bambini di tutte le sezioni	Intervento eseguito eliminando tutte le sedute e lasciando i water scoperti
• Sala nanna priva di impianto di areazione per regolare la temperatura	NESSUN INTERVENTO
• Sala motoria infiltrazioni dal soffitto	NESSUN INTERVENTO
• Giardino Est quasi privo di allestimenti ludici	NESSUN INTERVENTO

Nuove criticità individuate - Report di aprile 2025

- Sala nanna con gocciolamento dal soffitto a causa delle infiltrazioni
- Tappetini di gomma presenti in sala motoria erosi dall'umidità
- Infiltrazioni sulle pareti della biblioteca
- Risalite nella stanza dei collaboratori e infiltrazioni in aula insegnanti
- WC disabili con seduta usurata
- Classe Lune (sezione C): armadietto dei materiali con serratura danneggiata, non sostituita
- Parete del muro esterno - giardino est - danneggiata: CAPPOTTO TERMICO ESPOSTO
- Giardino Est: i pochi giochi presenti per i bambini risultano vecchi e rotti. (Le insegnanti organizzano turni di rotazione delle classi per l'accesso ai giardini per permettere a tutti i bambini di poter godere dei giochi funzionanti e disponibili, presenti prevalentemente nel Giardino Ovest).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AQUILONE







MENSA ZANON-AQUILONE-DON MILANI

Dal report di novembre 2024

• Soffitto con infiltrazioni e pannello crollato nell'antibagno	NESSUN INTERVENTO
• Bagno in sala centrale inagibile a causa del crollo del soffitto	NESSUN INTERVENTO

Nuove criticità individuate - Report di aprile 2025

- Alla data attuale non sembrano essersi create situazioni problematiche per bambine, bambini e docenti ulteriori a quanto già riportato nel report precedente (novembre 2024)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA MENSA ZANON-AQUILONE-DON MILANI



SECONDARIA DON MILANI

Dal report di novembre 2024

<ul style="list-style-type: none">• Albero con ramo pericolante sospeso sopra un'area di passaggio del cortile, zona sottostante transennata	NESSUN INTERVENTO <ul style="list-style-type: none">• Ramo ancora sospeso sul cortile• Transenne rimosse
<ul style="list-style-type: none">• Su 470 studenti al piano superiore ci sono solamente 3 bagni agibili: la maggior parte dei bagni dell'istituto è inagibile, rotta e transennata	NESSUN INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none">• Bagni accessibili resi inutilizzabili da intasamento delle condotte	Eseguito spurgo a chiamata
<ul style="list-style-type: none">• Bagno insegnanti al piano terra con perdita dal tubo di raccordo con la cassetta dell'acqua	Siliconata la perdita
<ul style="list-style-type: none">• Spogliatoi della palestra con infiltrazioni	NESSUN INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none">• Temperatura della palestra frequentemente sotto i 10°C	Non verificabile per cambio stagione: temperatura esterna più confortevole
<ul style="list-style-type: none">• Finestre di alcune classi con infissi danneggiati	NESSUN INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none">• Finestre di alcune classe bloccate e non utilizzabili	NESSUN INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none">• Presa di corrente danneggiata in aula 8 al 1° piano	Ripristinata
<ul style="list-style-type: none">• Fessurazione sul muro in aula d'arte sigillata con adesivo per evitare l'accesso delle vespe	NESSUN INTERVENTO
<ul style="list-style-type: none">• Porta d'emergenza lato ovest danneggiata	Ripristinata
<ul style="list-style-type: none">• Parete perimetrale locale tecnico con gravi infiltrazioni	NESSUN INTERVENTO

Nuove criticità individuate - Report di aprile 2025

- Tutto il lato ovest della scuola risulta senza tapparelle, quindi gli studenti di quelle classi non hanno la possibilità di ripararsi dal sole quando necessario
- La porta principale di accesso risulta avere la serratura parzialmente funzionante, compromettendo la sicurezza dell'intero edificio dato che anche quando viene chiusa a chiave è comunque apribile dall'esterno.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DON MILANI





PRIMARIA GALILEO GALILEI

Dal report di novembre 2024

• Bagno disabili al 1° piano con sciacquone malfunzionante	NESSUN INTERVENTO
• Termosifoni malfunzionanti in metà della sala mensa	Ripristinati
• Infiltrazioni, muffe e incrostazioni nei bagni	NESSUN INTERVENTO
• Infiltrazioni e vetri rotti al 3° piano	NESSUN INTERVENTO
• Vetri rotti in prossimità delle scale	NESSUN INTERVENTO
• Tapparelle rotte e non funzionanti	NESSUN INTERVENTO
• Classi vuote con termosifoni accesi	NESSUN INTERVENTO
• Termosifone rotto in aula 3 al 2° piano	NESSUN INTERVENTO

Nuove criticità individuate - Report di aprile 2025

- Durante l'uso da parte di privati della palestra (avvenuto nel fine settimana come da regolare appalto) è crollato uno dei canestri

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA GALILEO GALILEI







INFANZIA ISOLA DEL TESORO

Dal report di novembre 2024

• Gravi problemi di infiltrazioni e danni a seguito dell'alluvione 2024	NESSUN INTERVENTO
• Materiale edile lasciato a seguito degli interventi post alluvione	Rimozione parziale
• Sgabuzzino con muro bagnato	NESSUN INTERVENTO
• Muri scrostati nelle aule	NESSUN INTERVENTO
• Infiltrazione nel dormitorio	NESSUN INTERVENTO
• Sgancio della caldaia esterno	NESSUN INTERVENTO

Nuove criticità individuate - Report di aprile 2025

- Porta di sicurezza in stanza nanna con chiusura danneggiata, presente una grossa fessura
- Pavimento del 1° piano sollevato a causa di infiltrazioni d'acqua, l'infiltrazione si propaga al piano sottostante
- Problema di sicurezza: il cancello del giardino non si chiude e le collaboratrici hanno rinvenuto in più occasioni (sempre dopo la chiusura per il fine settimana) mozziconi di sigaretta sui davanzali del giardino

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ISOLA DEL TESORO





PRIMARIA MARIA BOSCHETTI ALBERTI

Dal report di novembre 2024

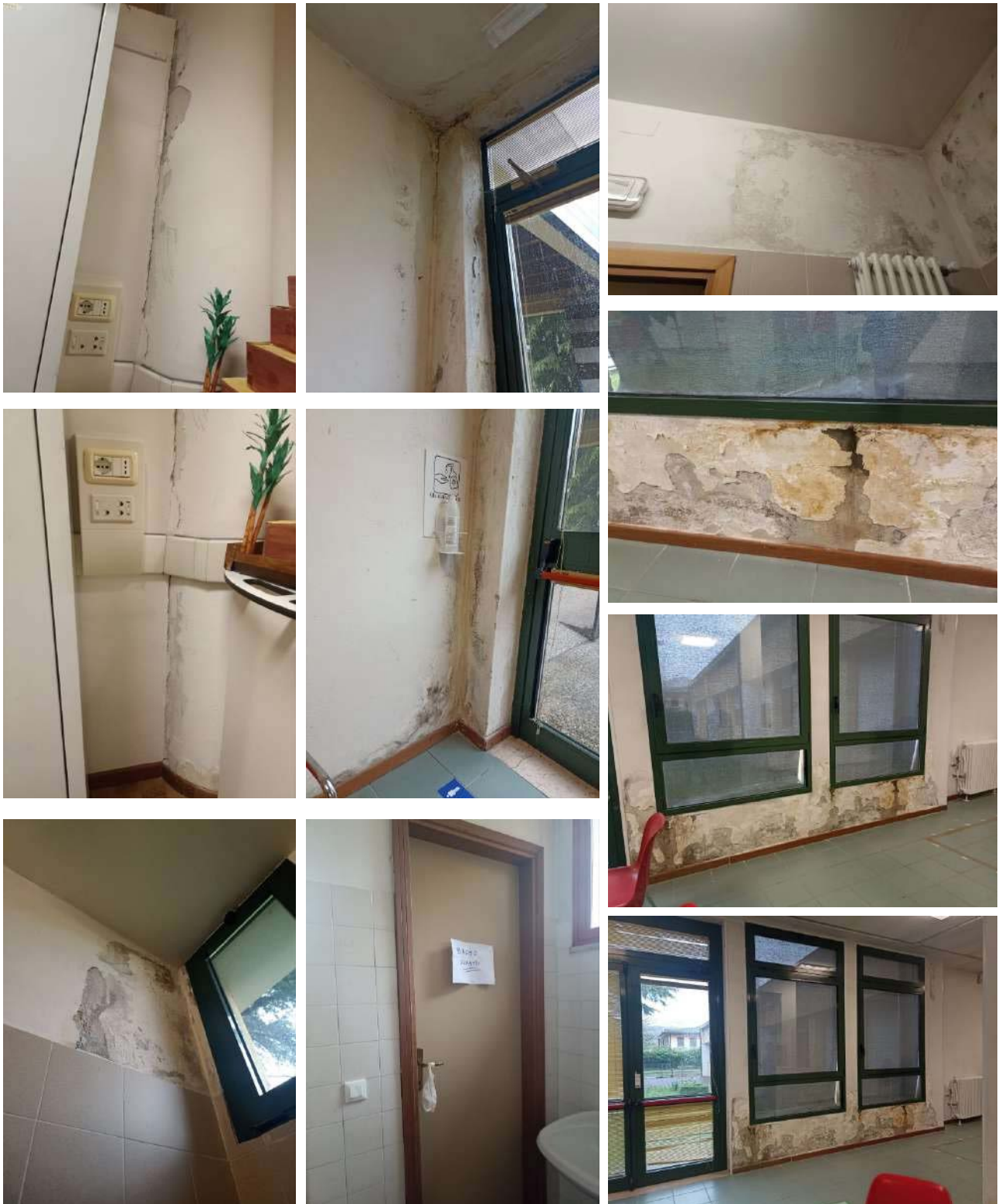
• Infiltrazioni e pareti gravemente danneggiate in aula Arcobaleno	NESSUN INTERVENTO
• Infiltrazioni e muffe in aula Ciclamino	NESSUN INTERVENTO
• Infiltrazioni in aula 6	NESSUN INTERVENTO
• Bagno femminile lato overst con crepe e infiltrazioni	NESSUN INTERVENTO
• Soffitto bagno disabili e bagno insegnanti infiltrato	NESSUN INTERVENTO
• Termosifone in aula 2 rotto	NESSUN INTERVENTO
• Notevoli crepe e infiltrazioni in aula 2	NESSUN INTERVENTO
• Muro in aula 3 sollevato e con notevoli crepe	NESSUN INTERVENTO
• Infiltrazioni d'acqua in diverse zone in sala mensa	NESSUN INTERVENTO
• Muri perimetrali esterni compromessi	NESSUN INTERVENTO
• Tapparelle rotte	Ripristinate
• Presa di corrente scoperta in aula informatica	Ripristinata
• Porta con vetro rotto in aula per le attività di alternativa	Ripristinata

Nuove criticità individuate - Report di aprile 2025

- Le zone già individuate come gravemente compromesse a seguito della pioggia che penetra regolarmente dal soffitto e dell'umidità che risale dal basso lungo i muri, risultano ancora più compromesse: l'ambiente risulta fortemente degradato ed è lecito ipotizzare un probabile impatto negativo sulla salute di tutte le

persone che frequentano quotidianamente la struttura, in particolare dei minori che per loro stessa natura risultano più fragili degli individui adulti

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA BOSCHETTI ALBERTI





INFANZIA GIRASOLE

Dal report di novembre 2024

• Grondaie con caditoie mancanti	NESSUN INTERVENTO
• Muri perimetrali dei bagni corrosi a causa delle infiltrazioni dal tetto	NESSUN INTERVENTO
• Muri perimetrali esterni rovinati dalle infiltrazioni d'acqua	NESSUN INTERVENTO

Nuove criticità individuate - Report di aprile 2025

- In uno dei bagni, 2 stalli su 3 si allagano regolarmente a causa di perdite dalle tubature di raccordo tra le vaschette dell'acqua e i sanitari

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA GIRASOLE



MENSA BOSCHETTI ALBERTI - GIRASOLE

Dal report di novembre 2024

• Soffitto della sala mensa segnato da evidenti infiltrazioni	NESSUN INTERVENTO
• Muri perimetrali della sala mensa rovinati dalle infiltrazioni d'acqua	NESSUN INTERVENTO

Nuove criticità individuate - Report di aprile 2025

- La mensa anche in caso di pioggia leggera ma persistente si allaga in una decina di minuti, rendendo inagibile la sala per i pasti e rovinando qualsiasi materiale presente in sala, dato che piove sopra agli elementi di arredo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA MENSA BOSCHETTI ALBERTI-GIRASOLE



PRIMARIA FALCONE BORSELLINO

Dal report di novembre 2024

• Infiltrazioni nello sgabuzzino adiacente all'ingresso, in prossimità del quadro elettrico	NESSUN INTERVENTO
• Aula 1 senza battiscopa	NESSUN INTERVENTO
• Aula 2 con muri scrostati	NESSUN INTERVENTO
• Aula 3 muro rotto e infiltrazioni quando piove	NESSUN INTERVENTO
• Aula 3 con LIM mobile	NESSUN INTERVENTO
• Cavi bruciati accanto al frigorifero	NESSUN INTERVENTO
• Prese elettriche volanti in prossimità della macchina del caffè	NESSUN INTERVENTO
• Paracolpi rotti o mancanti sugli spigoli in cemento	NESSUN INTERVENTO
• Estintore 5 esterno lato sud senza copertura	NESSUN INTERVENTO
• Aula di informatica con vetro rotto	NESSUN INTERVENTO
• Prese di corrente con prolunghe troppo corte tese a mezz'aria	NESSUN INTERVENTO
• Tubolari del riscaldamento danneggiati in palestra	NESSUN INTERVENTO
• Riscaldamento non funzionante	Ripristinato sostituendo l'impianto originale (presente sotto i pavimenti della struttura) con un impianto esterno che corre lungo i soffitti degli ambienti

Nuove criticità individuate - Report di aprile 2025

- Pioggia dal soffitto in:
 1. Segreteria
 2. Sgabuzzino
 3. Corridoi
 4. Palestra
 5. Sala mensa (abbandonata e in disuso)
- Cavi scoperti nei corridoi
- Carta e cartoni posati a terra per tamponare l'acqua che piove dentro
- Muffa e infiltrazioni in aula 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FALCONE BORSELLINO



